

Fiscaal voordeel

Omtrent de facturatie van 2016 wensen wij u te wijzen op belangrijke wijzigingen die zich hebben voorgedaan:

- **Wetgeving in verband met het fiscaal voordeel voor de beveiliging van woningen en beroepslokalen**

Het uitvoeren van een jaarlijks onderhoud op inbraak- en branddetectiesystemen is én blijft bij wet verplicht.

Particulieren: Voor particulieren is wegens budgettaire reden de fiscale aftrek afgeschaft in het Vlaamse en het Waalse gewest. Eveneens heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vanaf 1 januari 2016 het belastingvoordeel voor investeringen geschrapt voor uitgaven voor beveiliging tegen inbraak of brand (tevens ook voor dakisolatie, de renovatie van een sociale huurwoning of een beschermd monument).

- **Zelfstandigen, KMO's en vrije beroepen:** - dit blijft tot nader order ongewijzigd - u kan een verhoogde investeringsaftrek krijgen voor het beveiligen van uw beroepslokalen. Dit fiscaal voordeel bedraagt **20,5%** van de totale kost van de investering. Deze beroepskosten kunnen dus voor **120,5%** worden afgetrokken in plaats van de normale 100%. Sinds 1 januari 2009 geldt dit fiscaal voordeel ook voor bepaalde diensten. Zo kan u deze verhoogde fiscale aftrek verkrijgen voor de investeringen die effectief betaald zijn tijdens het belastbaar tijdperk. Net als bij de particulieren in het Brusselse gewest moet u dus de uitgaven betaald in 2016 vermelden in uw belastingaangifte van 2017.

Aanpassing van de BTW%voet voor privéwoningen

Indien van toepassing hebben wij uw BTW%voet aangepast aan de huidige wetgeving welke luidt als volgt...

U kunt uw woning renoveren of werken laten uitvoeren tegen het verlaagde btw-tarief van 6% (i.p.v. 21%) als u aan volgende voorwaarden voldoet:

- Uw woning is ouder dan 10 jaar (vanaf 1 januari 2016 ouder dan 10 jaar, voordien was dit 5 jaar).
- Uw woning dient uitsluitend als privéwoning of slechts een 'bijkomstig' gedeelte ervan dient om uw beroep uit te oefenen.
- De werken (omvorming, renovatie, rehabilitatie, verbetering, herstelling, **onderhoud***) worden rechtstreeks aan de eindgebruiker (eigenaar of huurder) gefactureerd.
- De levering en de plaatsing van de materialen moeten door dezelfde aannemer gebeuren.
- Doe-het-zelvers krijgen geen verlaagd btw-tarief op de aankoop van hun materiaal.
- Diensten (v.b. meldkameraansluiting) zijn altijd onderhevig aan 21% BTW.

Meer uitgebreide info vindt u op de onderstaande url's:

<http://www.vlaanderen.be/nl/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/btw-tarief-van-6-bij-renovatie-van-woningen>
<http://minfin.fgov.be/portail2/nl/themes/dwelling/renovation/vat.htm>

* Ook het onderhoud van inbraak-, brand-, camera- en toegangscontrole systemen.

Aangifte - Meldingsplicht K.B. van 28 april 2010 (B.S. 10/05/10)

De regelgeving inzake de beveiligingssector is aangepast door het Koninklijk Besluit van 25 april 2007 waarin de voorwaarden voor de installatie, het onderhoud en het gebruik van alarmsystemen en het beheer van alarmcentrales (control rooms) worden vermeld. Dit besluit betekent daardoor een grote verandering in verband met de aangifte van alarmsystemen. Verder werd de definitie van een alarmsysteem aangevuld met "brand- en gasdetectie" met een K.B. van 28 april 2010 (B.S. 10/05/10). GDW Security heeft zich met de nieuwe regelgeving in orde gesteld en is dus bevoegd voor het concipiëren, installeren, herstellen en onderhouden van inbraak-, brand- en gasdetectie systemen; toegangscontrole- en camerasystemen vallen niet onder deze wetgeving. U vindt hierna de relevante informatie omtrent de beide wetwijzigingen.

1. Wanneer?

De aangifte van een alarmsysteem (inbraak- en/of brand- en/of gasdetectie) is bij wet verplicht vanaf 1 juli 2010.

2. Wie moet de aangifte doen?

Enkel gebruikers van een alarmsysteem, dat **niet** aangesloten is op een alarmcentrale (control room), moeten deze aangifte doen.

Voor de gebruikers van een alarmsysteem welke wel aangesloten is op een alarmcentrale (control room), is de alarmcentrale (control room) zelf verplicht de aangifte hiervan te doen voor u. U hoeft dus zelf niets te doen.

!! Indien u echter uw abonnement met de alarmcentrale (control room) hebt opgezegd, dient u dit vooralsnog terug zelf te doen (zie punt 7).

3. Welke alarmsystemen moeten aangegeven worden in het meldpunt alarmsystemen?

Enkel alarmsystemen die **niet** (meer) aangesloten zijn op een alarmcentrale (control room) moeten aangegeven worden via www.policeonweb.be.

Goederenalarmen die uitgerust zijn met één van de volgende componenten:

- Buitensirene: sirene die buiten hoorbaar is, ook al is zij binnen geïnstalleerd.
- Buitenlicht (flash eventueel in combinatie met buitensirene): licht dat buiten zichtbaar is, ook al is het binnen geïnstalleerd; het buitenlicht (flash) moet bij wet verplicht zichtbaar zijn vanop de openbare weg.
- Meldsysteem: systeem waarmee een persoon die zich niet bevindt in het beveiligde goed, op de hoogte gebracht kan worden van een alarmsignaal (bv. via een vocale transmitter, gsm, sms, ...); niet te verwarren met een aansluiting op een alarmcentrale, meldkamer, control room.

Persoonsalarmen (hold-up - paniek knoppen):

- Deze moeten verplicht aangesloten worden bij een alarmcentrale, meldkamer, control room; de alarmcentrale, meldkamer, control room zal dus voor de gebruikers van een persoonsalarm de aangifte doen (niet te verwarren met een drukknop voor medisch- / bejaardenalarm – hiervoor is de wet niet van toepassing).

4. Mijn alarmsysteem werd reeds aangegeven bij de lokale politie, moet ik dit nogmaals doen?

Ook alarmsystemen die vroeger (voor 01/07/2010) werden aangegeven bij de lokale politie moeten opnieuw aangegeven worden via de website www.policeonweb.be.

5. Hoe moet de aangifte gebeuren?

De aangifte kan **enkel** via de website www.policeonweb.be. De gebruiker kan zich identificeren enerzijds door middel van zijn elektronische identiteitskaart (hij moet dan wel beschikken over een kaartlezer) anderzijds door gebruik te maken van zijn 'token voor burgers'. Deze 'token voor burgers' kan aangevraagd worden via de website van police on web en wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst voor Informatie- en Communicatietechnologie (FEDICT). **Deze aangifte kan dus niet op papier gedaan worden en ook niet telefonisch.** Voor personen die niet over een toegang tot internet beschikken kunnen volgende oplossingen voorgesteld worden:

- Zij kunnen beroep doen op familieleden, kennissen om toegang te verkrijgen tot internet.
- Er zijn ook reeds gemeenten en lokale politiezones die de vraag gesteld hebben of zij personen mogen helpen bij de aangifte van hun systeem. Dit kan natuurlijk op vrijwillige basis, men moet hier ook gebruik maken van de e-idkaart of de 'token voor burgers' van de gebruiker.
- In vele steden en gemeenten is er toegang tot internet in openbare gebouwen zoals: bibliotheken en administratieve dienstencentra van de stad of gemeente.

6. Welke gegevens?

- Naam (handelsbenaming) en adres van de plaats van installatie van het alarmsysteem.
- Telefoonnummer van de plaats van installatie van het alarmsysteem.
- Naam, adres, gsm-nummer en e-mailadres van de gebruiker.
- Aard van het goed waar het alarmsysteem is geïnstalleerd (rijwoning, fabriek, handelszaak, ...).
- Aard van het risico van de plaats (particuliere woning, juwelier, apotheek, krantenwinkel, ...).
- Aard van het alarmsysteem: goederenalarm – mobiel persoonsalarm – vast persoonsalarm.

7. Wanneer moet het alarmsysteem aan- en afgemeld worden?

Vanaf 1 maart 2010 moet:

elke bestaand alarmsysteem dat aan de voornoemde criteria voldoet

- Binnen de 10 dagen na de ingebruikstelling van het alarmsysteem.
- Binnen de 10 dagen na een wijziging van één van de verplichte gegevens.
- Binnen de 10 dagen na de buitengebruikstelling van het alarmsysteem.
- Deze procedure **dient elk jaar voor 1 maart herhaald te worden** ter bevestiging dat uw alarmsysteem nog in dienst is.

8. Ik beschik niet over een Belgische identiteitskaart en/of SIS-kaart. Kan ik mij registreren?

Het afleveren van een 'token voor burgers' gebeurt voor deze personen door de Federale Overheidsdienst voor Informatie- en Communicatietechnologie (FEDICT), meer uitleg hierover vindt u op de website van FEDICT: www.fedict.belgium.be/nl/contact/

9. Wenst u nog meer informatie?

Wij langs onze kant, hebben u hiermee alle mogelijke informatie bezorgd waarover wij beschikken. Onze GDW Security-klantendienst kan u hierover echt niet meer vertellen.

Indien u nog meer bijkomende informatie wenst verwijzen wij u naar:

FOD Binnenlandse Zaken

Algemene Directie Veiligheid en Preventie
Directie Private Veiligheid
Waterloolaan 76
1000 Brussel
Tel: 02 557 34 43 Fax: 02 557 34 90
vps@ibz.fgov.be

SPF Intérieur

DG Politique de Sécurité et de Prévention
Direction Sécurité Privée
Boulevard de Waterloo, 76
1000 Bruxelles
Tél: 02 557 34 43 Fax: 02 557 34 90
vps@ibz.fgov.be

Aanvraag van specifieke brochures:

www.besafe.be (rubriek publicaties) of per mail infodoc@ibz.fgov.be of via fax 02.557.35.22.

Voedingsautonomie en communicatielijnen

Elk jaar hebben we enkele hevige onweders meegemaakt. Tijdens een onweer kan de werklast in de meldkamer exponentieel stijgen, waardoor de reactietijd voor de verwerking van de diverse alarmen eveneens kan stijgen. Indien we de informatie die we in de diverse media vernemen voor juist mogen beschouwen belooft het ook niet feilloos te verlopen qua continuïteit in de stroomvoorziening. In dit geval zullen bepaalde wijken en/of landsdelen massaal technische storingen uitsturen. ⁽¹⁾

In de verwerking van de alarmen worden er door de controlroom prioriteiten gehanteerd:

- De hoogste prioriteit wordt geschonken aan levensbedreigende alarmen

- brand/gas/sprinkler alarm
- medisch alarm
- hold-up/paniek

- Nadien komen de dringende alarmen

- inbraak / sabotage
- externe technische alarmen

- Gevolgd door de technische storingen

- batterij
- stroompanne
- lijntest
- ...

Bij extreme weersomstandigheden of massale stroomonderbrekingen ontvangt de controlroom soms op korte tijd honderden alarmen. Een belangrijk deel hiervan zijn stroompannes. De controlroom merkt soms dat het verwachtingspatroon, vooral voor de behandeling van de stroompannes niet overeenkomt met de werkelijkheid. Er wordt een onmiddellijke reactie van de meldkamer verwacht, omdat hiermee ook externe apparaten worden bewaakt zoals daar zijn: camera-beeldopname én haar verlichting, frigo, diepvries, pompelpompen, airco in IT-omgeving, verwarming, ...

Tenzij anders aangegeven beschouwt de controlroom dit echter enkel als een stroomonderbreking van het alarmsysteem, waarbij de batterij de goede werking van het systeem garandeert. Dit wordt dus niet als een dringend alarm behandeld.

Optioneel kan een stroompanne toch als een dringend extern technisch alarm worden behandeld. In dat geval wordt de prioriteit van het alarm verhoogd én wordt bij ontvangst van het alarm onmiddellijk actie ondernomen, de telefonische reactie volgt, rekening houdende met de werklast.

Voor deze optie wordt een maandelijkse toeslag aangerekend.

Indien u van deze optie gebruik wenst te maken kan u best contact opnemen met één van onze, of uw beveiligingsadviseurs. Aarzel zeker niet om hen te contacteren indien u hierover nog vragen heeft.

⁽¹⁾ Communicatielijn met de controlroom

Wij wensen u te wijzen op het grote verschil met een type "PSTNcommunicatielijn" t.o.v. een type "modem/omvormer-lijn":

- Bij het eerste type is het zo dat ze zelf de nodige spanning (48V) levert om de communicatie (en de beltoon van uw telefoontoestel) te voeden (indien het verdeelstation ook nog onder spanning staat).
- Daar waar de modem/omvormer-lijn gevoed wordt vanuit het net (220V) waar hij staat opgesteld; in dit geval in uw woning/bedrijf.

Uw communicatielijn werkt dus NIET als er op de bij u geplaatste modem/omvormer geen spanning (220V) aanwezig is.

Dit kan te wijten zijn aan het ontbreken van de spanning (220V) op de stroomkring waarop de modem/omvormer is aangesloten en/of een stroompanne op uw volledige installatie en/of de straatvoeding van de stroom leverende maatschappij die defect is.

Met andere woorden:

- Indien uw modem/omvormer geen voeding (220V) krijgt werkt uw (telefoon)communicatie lijn NIET.
- Bijgevolg zal uw alarmtransmissie welke via dit toestel dient te gebeuren bij een spanningsonderbreking ook NIET werken.

Dit komt door het feit dat u door uw communicatieprovider een modem/omvormer zonder backup-batterij liet plaatsen en/of zelf geplaatst hebt. Wij wensen er u op te wijzen dat u hiervoor de volledige verantwoordelijkheid draagt.

Mogelijke oplossingen zijn :

- Door bij uw communicatieprovider te kiezen voor een (betalende/duurdere) modem/omvormer MET backup-batterij. Niet de betere oplossing daar de autonomie vrij beperkt is en de goede werking van de batterij niet overwaakt wordt; dit in tegenstelling met het alarmsysteem waar de autonomie minstens 24uur bedraagt.
- Door onze technische dienst een UPS (stroom-backup-toestel) te laten installeren met spannings-lijn-overwaking met onmiddellijke melding van een spanningsonderbreking via het alarmsysteem (wordt dan ook jaarlijks nagekeken met het servicecontract).
- Door een GSM/GPRS-transmitter (in backup) te plaatsen met een terugkoppeling via de alarmuitgang van de alarmcentrale. Hierbij werkt de transmissie altijd, ongeacht de aanwezigheid van netspanning (220V) en/of de vaste communicatielijn (tenzij de GSM/GPRS-zendmast defect is natuurlijk).
- Tevens kunnen wij er zorg voor dragen dat er een noodstroomgroep volgens uw behoefte geïmplementeerd wordt.

Indien u verduidelijking wenst, kan u best contact opnemen met één van onze, of uw beveiligingsadviseurs.

Aarzel zeker niet om hen te contacteren indien u hierover nog vragen heeft.